



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Registro Generale n. 291

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 201 DEL 03-12-2022

Oggetto: PNRR-PNC MISURA A3.1. RIGENERAZIONE URBANA. LOTTO FUNZIONALE QUARTIERE LE GRAZIE. AFFIDAMENTO LAVORI. DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di dicembre, il Responsabile del servizio

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito con modificazioni dalla Legge n. 101/2021;

VISTO D.L.77/2021, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

VISTA la nota della Regione Marche avente ad oggetto "*Fondo Complementare PNRR sisma 2016/sisma 2009*" e relativi allegati assunti al protocollo numero 5966 del 29.11.2021 con la quale è stato comunicato l'esito della cabina di coordinamento integrata del 24.11.2021 circa l'utilizzo del fondo complementare PNRR sisma 2019/sisma 2009 che è stato suddiviso in due macro interventi, "*rigenerazione urbana e territoriale*" di cui alla Sub-misura A3.1 ed "*investimenti della rete stradale comunale*" di cui alla Sub-misura A4.5 del suddetto Fondo Complementare PNRR;

CONSIDERATO che il Fondo complementare PNRR sisma 2016/sisma 2009 risulta in parte destinato a "*rigenerazione urbana e territoriale*" per un importo totale, per il Comune di Gualdo di 795.000 €, come da tabella allegata alla comunicazione del 29.11.2021 sopra richiamata;

DATO ATTO dei termini del processo e modalità di trasmissione, fermo restando il rispetto delle milestone per gli Interventi finanziati a valere sulle Risorse PNC, si riepilogano di seguito le scadenze della procedura:

- 25 novembre 2021: invio a ciascun Comune della Scheda;

- entro il 12 dicembre 2021: restituzione da parte del singolo Comune delle Sezioni 1 e 2, debitamente compilate;
- entro il 19 dicembre 2021: verifica di ammissibilità da parte delle Strutture competenti;
- entro il 31 dicembre 2021: affidamento dell'incarico di progettazione degli Interventi relativi alla Sezione 2;
- entro il 31 gennaio 2022: restituzione da parte del singolo Comune della Sezione 3 e della Sezione 4 debitamente compilate;
- entro il 31 marzo 2022: verifica di ammissibilità da parte delle Strutture competenti;
- entro il 30 giugno 2022: approvazione della progettazione posta a base di gara da parte del soggetto attuatore previa acquisizione delle relative autorizzazioni o concertazioni in sede di conferenza permanente (rispettivamente, del sisma 2016 o di quello 2009);
- entro il 30 settembre 2022: pubblicazione, da parte da parte delle stazioni appaltanti, dei bandi di gara o invio lettera di invito agli operatori economici individuati;
- entro il 31 dicembre 2022: aggiudicazione e avvio dei lavori;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 06.12.2021 avete per oggetto "*RISORSE PNC - PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI - ART. 1 COMMA 2 D.L. 6 MAGGIO 2021 N. 59 CONVERTITO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 101 DEL 1° LUGLIO 2021. INTERVENTI SU RETE STRADALE COMUNALE E RIGENERAZIONE URBANA: ATTO DI INDIRIZZO*" con la quale sono stati definiti gli interventi di rigenerazione urbana da attuarsi nel territorio di Gualdo;

CONSIDERATO che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94/2021 l'Amministrazione Comunale ha individuato, tra gli interventi di rigenerazione urbana i seguenti interventi:

- Rigenerazione del quartiere Le Grazie;
- Rigenerazione del parco comunale, del viale Vittorio Veneto;
- Realizzazione di giardino botanico urbano a valle di via Matteotti;
- Rigenerazione spazi centrali del centro storico;

VISTA la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 94/2021 con la quale si individua il RUP per gli interventi di rigenerazione urbana nella persona dell'ing. Gianvittorio Antenucci;

VISTA l'Ordinanza attuativa n. 7 del 30.12.2021 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108.", di approvazione dei progetti e ripartizione delle somme previste nell'ambito del Fondo complementare PNRR sisma 2016/sisma 2009 per la misura A3.1 "rigenerazione urbana";

PRESO ATTO che nell'Ordinanza attuativa n. 7/2021 per il Comune di Gualdo è previsto il finanziamento del progetto di **rigenerazione urbana**, per un importo complessivo di 795.000 € – **CUP n. I69J21017220001** – suddiviso nei seguenti tre lotti funzionali, tutti approvati dalla medesima ordinanza:

- **RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE DELLE GRAZIE**, per un importo complessivo di quadro economico pari a **235.000 €**, di cui per lavori 178.974,30 € così suddivisi:
 - Lotto 1: Rigenerazione e riqualificazione modulo polifunzionale: 141.000,00 €;
 - Lotto 2: Riqualificazione area parcheggi: 37.974,30 €;
- **PARCO COMUNALE E VIALE VITTORIO VENETO E GIARDINO BOTANICO URBANO** per un importo complessivo di **295.000 €** di cui per lavori 209.200,04€ così ripartiti:
 - 1) Lotto 1: Riqualificazione parco pubblico: 105.591,13 €;
 - 2) Lotto 2: Pavimentazione architettonica: 65.923,09 €;

- 3) Lotto 3: Verde pubblico ed arredo urbano: 37.685,82 €;
- ZONA CENTRALE DELIMITATA DA: PIAZZALE DEL CASSERO, PIAZZA VITTORIO EMANUELE III, VIA LEOPARDI E VIA DEL CASSERO per un totale complessivo da Quadro economico di **250.000 €** di cui per lavori 176.425,42 €;

RICHIAMATA l'**Ordinanza attuativa n. 15 del 31.12.2021** del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016: "*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*", che all'allegato unico riporta i medesimi progetti, ricadente nella misura A3.1, per il Comune di Gualdo;

PRECISATO che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la Determina Settore Tecnico n. 173 (R.G. 278) del 31.12.2021 con la quale si affida la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di rigenerazione urbana del Quartiere Le Grazie all'ing. Primo Mazzaferro;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 66 del 20.06.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "**Rigenerazione urbana quartiere Le Grazie**" predisposto dall'ing. Primo Mazzaferro per un importo complessivo di quadro economico di **€ 250.000**; di cui € 178.974,30 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, suddivisi in € 141.000,00 per il LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, e € 37.974,30 per il LOTTO 2 – RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGI;

DATO ATTO che, per rispettare il milestone del PNRR-PNC, come sopra richiamato, è necessario, entro il 30.09.2022 inviare agli operatori economici individuati secondo le forme di legge la lettera di invito al fine di formulare l'offerta economica e poter affidare i lavori entro il 31.12.2022;

DATO ATTO che agli interventi si applicano le norme di semplificazione previste dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) e del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché le ulteriori misure di semplificazione previste dalle Ordinanze Commissariali emanate ai sensi dell'art. 14 bis del suddetto decreto legge n. 77/2021;

RICHIAMATA la Determina Settore Tecnico n. 191 (R.G. 279) del 19.11.2022 con la quale si ritiene necessario procedere all'appalto dei lavori di "Rigenerazione urbana quartiere Le Grazie" - LOTTO 1 - RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, per un totale complessivo di lavori compresi oneri della sicurezza di € 141.000,00;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 Settembre 2020, n. 120 aggiornata e modificata dall'art. art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, relativo ai contratti sotto soglia che modifica temporaneamente l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici" e che prevede espressamente al comma 2, lettera b) quanto segue: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- b) **affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

INDIVIDUATO nell'ing. Gianvittorio Antenucci, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il Responsabile Unico del Procedimento ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016 che dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, la non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in

condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 279 RG del 19.11.2022;

EFFETTUATA un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dei lavori del **LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE** per l'importo di € **141.000,00**, di cui € 5.622,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva nella misura di legge, tramite richiesta di offerta economica e disponibilità di condurre i lavori senza interruzioni fino al loro compimento entro il termine di giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, alle seguenti ditte:

- Edilizia Azzacconi S.r.l. - Via Alvaneto n. 35, 62026 San Ginesio (MC) - P.IVA 00379100431
- AR di Alessandrini Nello S.r.l. - Via Santa Lucia n. 14, 63858 Montefortino (FM) - P.IVA 00448690446
- Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. Semplificata - C.da Giampereto n. 24, 62028 Sarnano (MC) - P.IVA 01841760430
- B Quadro SRL - Via Vallimestre n.43, 62026 San Ginesio (MC) - P.IVA 00390380434
- Sardellini Costruzioni S.r.l. - Via Po n. 52, 62020 Macerata (MC) - P.IVA 00365020437

DATO ATTO che tra le cinque imprese invitate soltanto una ha inviato nei termini la propria offerta, comunicando la disponibilità in merito al compimento dei lavori entro il termine di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, ed ha offerto il ribasso al computo metrico di progetto come di seguito indicato:

- Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. Semplificata, prot. n. 6810 del 29.11.2022, ribasso offerto: 2,00%;

VISTO quanto sopra, si aggiudica alla ditta **Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. Semplificata** con sede a Sarnano (MC) in C.da Giampereto n. 24, P.IVA 01841760430, l'appalto dei lavori di rigenerazione urbana "Quartiere Le Grazie", LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, con un ribasso del 2% sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo di € **138.292,44** (di cui € 132.670,43 al netto del ribasso del 2% ed € 5.622,01 per oneri di sicurezza), oltre Iva nella misura di legge. L'importo lordo onnicomprensivo dell'appalto viene così determinato in € 168.716,78 (euro centosessantottomilasettecentosedici/78);

VISTO il CUP acquisito dal Responsabile del Procedimento: I69J21017220001;

ACQUISITO il necessario CIG dal Responsabile del Procedimento: 95587588A2;

DATO ATTO che la presente comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale che verrà coperto nel quadro tecnico economico del PNRR da imputare al bilancio comunale al cap. 2864, codice di bilancio 08.01-2.02.02.01.000, annualità 2022 del BP 2021/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee guida n. 3 emanate dall'ANAC;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

DI DARE ATTO che a seguito di una indagine informale di mercato finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di rigenerazione urbana "Quartiere Le Grazie", LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, è stata individuata la ditta Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. Semplificata, con sede a Sarnano (MC) in C.da Giampereato n. 24, P.IVA 01841760430;

DI DARE ATTO che la suddetta impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di rigenerazione urbana "Quartiere Le Grazie", LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, senza interruzioni fino al loro compimento entro il termine di giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, con un ribasso del 2% sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo di € **138.292,44** (di cui € 132.670,43 al netto del ribasso del 2% ed € 5.622,01 per oneri di sicurezza), oltre Iva nella misura di legge. L'importo lordo onnicomprensivo dell'appalto viene così determinato in € **168.716,78** (euro centosessantottomilasettecentosedici/78);

DI AGGIUDICARE i lavori di rigenerazione urbana "Quartiere Le Grazie", LOTTO 1 – RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE MODULO POLIFUNZIONALE, alla ditta Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. Semplificata;

DI DARE ATTO che la presente comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale che verrà coperto nel quadro tecnico economico del PNRR imputabili al bilancio comunale al cap. 2864, codice di bilancio 08.01-2.02.02.01.000, annualità 2022 del BP 2021/2023;

DI DARE ATTO che il CIG per l'intervento in oggetto è il seguente: 95587588A2;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianvittorio Antenucci, il quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROCEDERE alla verifica dei requisiti ed alla richiesta della polizza fideiussoria e di tutti gli altri adempimenti necessari e propedeutici alla stipula del contratto;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata tra le parti;

DI AVVISARE che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

DI DISPORRE CHE si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità all'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal D L.gs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", nonché della L. 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*", disponendo la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Gualdo sotto Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Gianvittorio Antenucci

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Antenucci Gianvittorio

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 03-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dr.ssa Vita Sonia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-02-2023 al 17-02-2023

Lì 02-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Sara Tiburzi

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Antenucci Gianvittorio