



# COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

## BANDO COMUNALE DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI GUALDO

(L.R. n. 36/2005 e s.m.i. – Regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 33/2009 )

### Scadenza domanda: martedì 7/08/2018

#### A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

#### CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) possedere la cittadinanza italiana o di un Paese appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Paesi non aderenti alla U.E., titolari di carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE) o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Gualdo;

c) non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unita collabente ai fini del pagamento dell'IMU. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori :

- Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone
- Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- Mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

d) il proprio nucleo familiare che andrà eventualmente ad occupare l'alloggio di ERP (come specificato nella domanda di assegnazione) non deve avere reddito ISEE di cui al modello anno 2018, superiore ad Euro 11.605,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche – P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 16/EDI del 07/02/2018, pubblicato sul BUR Marche n. 36 del 24/04/2018. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. c) ed e), anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

#### COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, redatta **esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune**, firmata e munita di bollo da €. 16,00 deve essere presentata allo stesso nei termini indicati dal bando (in caso di spedizione per posta - RACCOMANDATA A.R. vale la data del timbro di partenza) e deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia.

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestato ISEE dell'anno di riferimento e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno (permesso soggiorno CEE) in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità;

Per l'ottenimento di particolari punteggi, che sono espressamente indicati nella domanda stessa Es.:

- a) presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap;
- b) abitazione in un alloggio antighenico;

c) provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione (sfratto, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione)

vanno allegate alla domanda le relative certificazioni ovvero per i punti a) e b) copia della richiesta di accertamento presentata agli organi competenti che ne attestino il diritto. Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio ed inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati dall'art.2 commi 2, 2-bis della L.R. 36/2005 e s.m.i.

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- All'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione,

- Alla fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio

che siano sopravvenute al momento della presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario entro il termine di 15 giorni previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

Il modulo di domanda, debitamente compilato e firmato, costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

#### DATA DI SCADENZA PER PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate in Comune entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il:

**7 AGOSTO 2018.**

#### RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

#### GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita sul sito web del Comune

**La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.**

#### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti norme nazionali e regionali in materia di ERP, nonché del regolamento comunale.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

**Gualdo li 8 giugno 2018.**

*Il Segretario comunale  
Dott.ssa Marisa Cardinali*