



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122
🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it
P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

Prot.	2357
Data	18-04-2024

Spett.le Provincia di Macerata
Settore Territorio ed Ambiente
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Spett.le Regione Marche:
Serv. Infrastrutture Trasporti ed Energia
Presidio Territoriale di Macerata ex Genio Civile
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

Spett.le AST - MACERATA Dipartimento Prevenzione
U.O.C. Ambienti Aperti e confinati
PEC: ast.macerata@emarche.it

Spett.le A.A.T.O. 4 Marche Centro-Sud
Pec: info@pec.aato4.it

Spett.le Tennacola spa
Pec: infotennacola@pec.it

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELLA L.R. 25/2017, PER ESECUZIONE DI INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016, SITO IN C.DA CONTRO, N. 33 E CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 6, PARTICELLA 56.
CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITA' ASINCRONA ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Legge 241/90 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare l'art. 14 comma 3 in materia di convocazione della conferenza dei servizi;

Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la L.R. n. 25/2017, "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016";

Visto e richiamato in particolare quanto disposto dall'articolo 2 secondo comma della predetta L.R. Marche n.25/2017 laddove è stabilito che: *"Prima dell'adozione delle varianti di cui al comma 1, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica*



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122
🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it
P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati."

Visto il D.Lgs 152/2016 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 22 del 23 novembre 2011, Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000;

Vista la domanda di VARIANTE PARZIALE al vigente PRG e successive integrazioni documentali ex art. 2 L.R. 25/2017 (SISMA 2016) richiamata in oggetto presentata dai signori Ulissi Adriano e Morè Laura proprietari degli immobili, acquisita al prot. n. 2183 del 9.04.2024;

Vista la documentazione prodotta dal progettista, ing. Marco Ruani ed assunta ai protocolli n. 2161 e 2162 del 16.04.2024 e consistente in

- Relazione Tecnica;
- Planimetria generale attuale e di progetto
- Norme tecniche attuative della variante;
- Rapporto di Screening preliminare VAS (a cura del geol. Fabio Rossi);
- Calcolo superficie stato di fatto e progetto;
- Calcolo volume stato di fatto e progetto;
- Elaborati grafici di progetto;
- Relazione geologica e caratterizzazione sismica (a cura del geol. Dimitri Mazza);
- Modulo scheda valutazione piani e progetti rete REM;
- Studio di compatibilità idraulica ed Asseverazione (a cura del geol. Fabio Rossi);

Preso atto che, sia l'immobile dove attualmente è ubicato l'edificio (catasto: foglio 6, particella 56), che l'immobile sul quale è previsto il nuovo edificio di progetto (catasto: foglio 6 particella 39), si trovano in zona agricola "E";

Preso atto che l'immobile di destinazione, censito al foglio 6, particella 39 non presenta alcun vincolo ambientale;

Preso atto che

- l'immobile esistente, gravemente danneggiato dal sisma ed oggetto di demolizione consiste in un edificio in muratura di pietrame, intonacata esternamente, con solai in laterocemento e copertura in legno che si sviluppa su tre piani sfalsati comprendente la porzione residenziale e le pertinenze interne;
- l'esigenza di delocalizzazione del fabbricato colpito dal sisma del 2016 nasce dal fatto che "...che non può essere ricostruito nello stesso lotto perché non ci sono i presupposti per la ricostruzione in quanto l'edificio adiacente interferisce in maniera sostanziale da non permettere la ricostruzione" come scritto in relazione tecnica.



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122
🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it
P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

- l'immobile di progetto sarà ricostruito a circa 50 metri dall'attuale, ed avrà una struttura in legno con finiture esterne ad intonaco, si sviluppa tutto su unico livello e comprende sia la porzione residenziale che le pertinenze interne quali garage e portico;
- l'immobile di progetto sarà ricostruito su sedime diverso dall'attuale, all'interno della particella 39 rispettando la distanza di 20 metri dalla Strada Provinciale 56: Gualdo – Sant'Angelo in Pontano;
- l'immobile di progetto sarà ricostruito con distanze dai confini, con le particelle circostanti, in deroga dalla normativa vigente in attuazione dell'articolo 4 comma 2 della Legge 25/2017;

Verificato lo stato di legittimità dell'immobile con la documentazione agli atti di questo Ente;

Visto e richiamato il Testo Unico Della Ricostruzione Privata, in particolare gli art.:

- art. 2 "Principi fondamentali della ricostruzione privata";
- art. 3 "Definizioni";

Verificato che l'intervento proposto non può essere considerato rispondente alla definizione di "*intervento conforme*" o "*intervento diretto*" ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Testo Unico, in quanto presenta sostanziali modifiche al sedime ed alla sagoma preesistente, configurandosi pertanto come una ristrutturazione edilizia con cambio di sagoma, soggetta a Piano di Recupero in variante al PRG;

Dato atto che tale domanda può essere accolta in quanto sussistono le condizioni:

- di ammissibilità previste dall'art. 1 della L.R. 25/2017;
- urbanistiche richieste dalla L.R. 34/1992, dal D.M. 1444/1968 e dal PRG vigente del Comune di Gualdo che, per le aree agricole sottoposte al vincolo di "crinale", rimanda al PPAR nel quale sono vietate alcune tipologie di edifici non rientranti nel caso in oggetto;

ATTESTA

1. **che è verificata la completezza formale della documentazione presentata;**
2. **che è necessaria una apposita variante allo strumento urbanistico generale che consenta di rendere ammissibile la delocalizzazione proposta (art. 2 L.R. 25/2017)**

Atteso, inoltre, che, in applicazione degli artt. 14/14-quinquies della Legge 241/90 è necessario indire una conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione dell'intervento in questione;

Dato atto che la presente convocazione della conferenza dei servizi costituisce anche avvio del procedimento;

Dato atto che ai sensi della Legge Regionale Marche 02/08/2017, n.25 l'istituto della VAS è reso all'interno della conferenza servizi;

Visto tutto quanto sopra esposto e per le motivazioni richiamate in premessa

INDICE

ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e s.m.i., **a decorrere dalla data odierna la CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA** con le modalità di cui all'art. 14bis, comma 1 e s.m.i., ovvero in forma asincrona, **per l'esame dell'intervento di "DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE DI EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016, sito in c.da CONTRO, 33"** proposta dai sig.ri Ulissi Adriano e Morè Laura (proprietari), ai fini dell'acquisizione dei pareri necessari alla adozione/approvazione della relativa **variante**



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122
🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it
P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

urbanistica delle aree identificate al catasto terreni al foglio 6, particella n. 39 sita in loc. Contro, di cui alla domanda in oggetto e per le finalità della ricostruzione dell'edificio gravemente danneggiato da delocalizzare come da procedura prevista dal Testo Unico della Ricostruzione Privata e secondo le procedure della LR n.25/2017 e della LR n. 34/1992,

per la suddetta finalità,

CONVOCA

alla suddetta Conferenza dei Servizi Decisoria, **da effettuarsi in modalità asincrona** ex art. 14-bis, comma 1, legge n. 241/1990, con le modalità di seguito specificate, le suddette amministrazioni:

1. **Provincia di Macerata** - Settore Territorio ed Ambiente;
2. **Regione Marche** – Serv. Infrastrutture Trasporti ed Energia, pres. Territ. Macerata ex Genio Civile;
3. **AST - MACERATA** Dipartimento Prevenzione- U.O.C. Ambienti Aperti e confinati;
4. **A.A.T.O. 4 Marche** Centro-Sud;
5. **Tennacola spa**.

PRECISA

che in **sede di Conferenza dei servizi si provvederà anche alla trattazione della procedura di assoggettabilità V.A.S.** al fine di dare corretto proseguo alla presente procedura amministrativa.

Quale autorità competente ai fini della Valutazione Ambientale Strategica ex L.R. 25/2017, i seguenti soggetti:

- **Provincia di Macerata** (quale S.C.A. – Soggetto Competente Ambientalmente);
- **AST - MACERATA** (quale S.C.A. – Soggetto Competente Ambientalmente);
- **A.A.T.O. 4** (quale S.C.A. – Soggetto Competente Ambientalmente);
- **Tennacola spa** (quale S.C.A. – Soggetto Competente Ambientalmente);

sono altresì coinvolti nella consultazione preliminare per la valutazione ambientale strategica – D.L.gs 152/2006, modificato con D.L.gs 4/2008, recanti “NORME IN MATERIA AMBIENTALE” – L.R. 6/2007 e s.m.i. per la quale dovranno esprimersi specifici pareri (ex art. 12 c.2, del D.Lgs. 152/2006).

Contestualmente,

COMUNICA QUANTO SEGUE

- la procedura in oggetto attiene all'acquisizione, ai sensi del comma 2, art. 12, D.Lgs. 152/2006, del parere al Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed agli ulteriori pareri di competenza relativi alla proposta di adozione del “**DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE DI EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016, sito in c.da CONTRO, 33**”;
- ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa;



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122

🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it

P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

- l'ing. Gianvittorio Antenucci, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gualdo presiederà la Conferenza di Servizi.;
- le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da idoneo personale individuato dal responsabile della struttura;
- **entro 15 giorni** dalla ricezione della presente ovvero entro il giorno **03 maggio 2024**, gli enti, uffici, amministrazioni, ecc., in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- **entro 30 giorni** dalla ricezione della presente ovvero entro il giorno **30 maggio 2024** i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) trasmettono il loro parere all'Autorità competente indicando, previa motivazione, se il piano o programma in esame deve o meno essere assoggettato a VAS (*termine fissato, ai sensi dell'articolo 12 - comma 2 del D.Lgs. 152/2006*);
- l'Ente, ufficio, ecc, in indirizzo dovrà far pervenire al Comune di Gualdo, al seguente indirizzo PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it le proprie comunicazioni e determinazioni di cui ai punti precedenti della presente indizione;
- l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter è fissata per il giorno **30 maggio 2024** alle ore 11:00 presso la sede Comunale provvisoria in piazzale Falcone, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, restando il termine finale di conclusione del procedimento fissato al giorno 30 Maggio 2024.
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine del **30 Maggio 2024** ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:

- L'oggetto del procedimento promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, per l'adozione della **"DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE CON DELOCALIZZAZIONE DI EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016, sito in c.da CONTRO, 33"**;
- il Comune di Gualdo è Autorità Competente, sia per l'adozione del Piano che per il procedimento di VAS;
- l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è il servizio Tecnico del Comune di Gualdo;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Gianvittorio Antenucci;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gualdo nella sede provvisoria nel parcheggio Falcone previo appuntamento, da richiedere attraverso i recapiti pubblicati sul sito dell'Ente, ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.



COMUNE DI GUALDO

PROVINCIA DI MACERATA

✉ Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - GUALDO (MC) ☎ 0733-668122

🌐 www.comune.gualdo.mc.it 📧 comune.gualdo.mc@legalmail.it – sisma@comune.gualdo.mc.it

P. IVA 00287090435 # C.F. 83002290431

TRASMETTE, agli stessi Enti in indirizzo tutta la documentazione presentata dai proponenti il progetto firmata in formato digitale, come dai prot. 2161, 2162 del 09.04.2024 sopra richiamata;

DISPONE che

- l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati per venti giorni sul sito internet del Comune di Gualdo;
- dell'avvenuta pubblicazione sia data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Gualdo;
- la pubblicazione del presente avviso costituisce avvio del procedimento di per l'adozione di Piano di Recupero in variante allo strumento Urbanistico Generale nonché pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Gianvittorio Antenucci

Documento informatico firmato digitalmente